

SISÄLLYS

1. OMAISUUSVAKUUTTAMISEN KOKONAISUUS

- 1.1 Vakuutustoiminnan rakenteita ja kokonaisuus
- 1.2 Säädökset
- 1.3 Hyvä vakuutustapa
- 1.4 Omaisuusvakuuttamisen historia
- 1.5 Tilastoja ja kaavioita

2. ELINKAARI

2.1 Vakuutuksen elinkaaren vaiheet

2.2 Tarvekartoitus

- 2.2.1 Riskit tarpeiden taustalla
- 2.2.2 Tarvekartoitus
- 2.2.3 Riskienhallinta yrityksissä
- 2.2.4 Markkinointi

2.3 Sopimusneuvottelut

2.4 Asiakasvalinta

- 2.5 Vakuutuksenantajan tiedonantovelvollisuus ennen sopimuksen tekemistä
 - 2.5.1 Tarpeelliset tiedot on annettava
 - 2.5.2 Vastuu virheellisistä tiedoista
 - 2.5.3 Kenellä on velvollisuus näyttää väitteensä toteen?
 - 2.5.4 Mitä tietoja vakuutuksenottajan ja vakuutetun pitää antaa ennen sopimuksen tekemistä
 - 2.5.5 Tiedonantovirheen seuraukset

2.6 Sopimus syntyy ja vastuu alkaa

- 2.6.1 Sopimuksen syntyminen ja vastuun alkaminen
- 2.6.3 Milloin vakuutusyhtiön vastuu alkaa?
- 2.6.4 Velvollisuudet sopimuksen syntymisen jälkeen

2.7 Sopimuksen hoitaminen

- 2.7.1 Vakuutusyhtiö antaa vakuutuskauden aikana tietoja vakuutuksesta
- 2.7.2 Vakuutuksenottaja haluaa muuttaa sopimusta
- 2.7.3 Vakuutuksenottaja ilmoittaa vahingonvaaran muutoksesta
- 2.7.4 Vakuutusyhtiö haluaa muuttaa sopimusta

2.8 Kolmannen henkilön oikeudet

- 2.8.1 Pantti- ja pidätysoikeuden haltija sekä kiinnityksenhaltija
- 2.8.2 Omistaja ja pantti- tai pidätysoikeuden haltija

2.9 Riski toteutuu eli sattuu vakuutustapahtuma

- 2.9.1 Vakuutustapahtuma sattuu
- 2.9.2 Vahingon vaikutukset vakuutussopimukseen

2.10 Vakuutussopimuksen päätyminen

- 2.10.1 Vakuutuksenottaja irtisanoo sopimuksen
- 2.10.2 Vakuutusyhtiö irtisanoo sopimuksen kesken vakuutuskauden
- 2.10.3 Vakuutusyhtiö irtisanoo sopimuksen vakuutuskauden päättyessä
- 2.10.4 Vakuutuksen päätyminen maksamattomuuden vuoksi
- 2.10.5 Omistusoikeus siirtyy uudelle omistajalle
- 2.10.6 Mitä maksulle tapahtuu, kun vakuutus päättyy

2.11 Muutoksenhaku

- 2.11.1 Yhtiön ratkaisu
- 2.11.2 Muutoksenhakumenettely
- 2.11.3 Kenellä on oikeus hakea muutosta korvausratkaisuun

3. VAKUUTTAMINEN

3.1 Vakuutus suunnitelma

3.2 Tuotteistojen sisältö pääpiirteittäin

3.3 Rakennevaihtoehtoja

- 3.3.1 Esinekohtaiset vakuutukset
- 3.3.2 Riskilajeittaiset vakuutukset
- 3.3.3 Yhdistelmä eli pakettivakuutukset
- 3.3.4 AR (all risk) -vakuutukset

3.4 Voimassaolo

- 3.4.1 Aika
- 3.4.2 Alue

3.5 Vakuutussopimuksen osapuolet

- 3.5.1 Vakuutuksenottaja
- 3.5.2 Vakuutuksenantaja
- 3.5.3 Vakuutettu

3.6 Kohteet

3.7 Turvan sisältö

3.8 Mistä arvosta omaisuus on vakuutettava?

- 3.8.1 Vakuutusarvo
- 3.8.2 Rakennukset
- 3.8.3 Käyttöomaisuus
- 3.8.4 Vaihto-omaisuus
- 3.8.5 Koti- ja huvilairtaimistot
- 3.8.6 Eläimet

3.9 Omaisuusvakuuttamisen termit

- 3.9.1 Vakuutusmäärä
- 3.9.2 Alivakuutus
- 3.9.3 Ylivakuutus
- 3.9.4 Rikastumiskielto
- 3.9.5 Ensivastuuvakuutus
- 3.9.6 Täysarvo
- 3.9.7 Monivakuutus
- 3.9.8 Rinnakkaisvakuutus
- 3.9.9 Omavastuu
- 3.9.10 Suojeluohje

3.10 Vahingontorjunta

3.11 Indeksiehdot

- 3.11.1 Vakuutusmäärä ja vakuutusmaksu
- 3.11.2 Omavastuu

3.12 Hinnoittelu, maksaminen ja perintä

- 3.12.1 Vakuutusmaksujen määrittely
- 3.12.2 Vakuutusmaksuille asetettavia vaatimuksia
- 3.12.3 Maksujen kohtuullisuus
- 3.12.4 Omavastuun vaikutus vakuutuksen hintaan
- 3.12.5 Riskiliikkeen satunnaisheilahtelu
- 3.12.6 Vakuutusmaksun maksaminen
- 3.12.7 Maksusuorituksen viivästymisen seuraamukset
- 3.12.8 Muita maksamiseen liittyviä säännöksiä

3.13 Keiden hyväksi omaisuusvakuutus yleensä on voimassa ja miten?

- 3.13.1 Uusi omistaja

4. VAHINKOTAPAHTUMAT

4.1 Omaisuusvahinkojen tunnusmerkistöjä

4.2 Palo

- 4.2.1 Irtipäässyt tuli
- 4.2.2 Noki ja savu
- 4.2.3 Lämmön vaikutukselle alttiiksi paneminen

4.3 Räjähdykset

4.4 Luonnonilmiöt

- 4.4.1 Salamanisku
- 4.4.2 Myrsky
- 4.4.3 Tulva
- 4.4.4 Aallokko
- 4.4.5 Vesi-, lumi- ja raesateet
- 4.4.6 Jäätyminen ja routa sekä jään liikkuminen
- 4.4.7 Muut luonnonilmiöt

4.5 Nestevuoto- ja kosteusvahingot

- 4.5.1 Mitä tarkoitetaan nestevuoto- ja kosteusvahingoilla?
- 4.5.2 Nestevuotovahingot
- 4.5.3 Kosteusvahingot

4.6 LVIS-laitteiden rikkoutuminen

- 4.6.1 Laitteen, johdon tai putken rikkoutuminen
- 4.6.2 Rikkoutumisvahingot
- 4.6.3 LVI-laittevahinkoihin kuulumattomia vahinkoja
- 4.6.4 Alapohjavahingot
- 4.6.5 Vesikaton rikkoutuminen

4.7 Rikosvahingot

- 4.7.1 Murtautuminen
- 4.7.2 Varkaus
- 4.7.3 Olosuhteiden merkitys varkausvahingon arvioinnissa
- 4.7.4 Vahingonteko
- 4.7.5 Ryöstö
- 4.7.6 Petos, kavallus ja atk-rikokset

4.8 AR-vahingot

- 4.8.1 Äkillinen tapahtuma
- 4.8.2 Odottamaton, ennalta arvaamaton tapahtuma

- 4.8.3 Tapahtumia, joita AR-vakuutuksetkaan eivät kata
- 4.8.4 Urheiluvälineet ja niiden käyttäminen
- 4.8.5 Rakennusten AR-vahingot

5. TUOTTEISTOT

5.1 Palovakuutus

- 5.1.1 Vakuuttaminen
- 5.1.2 Vakuutuksenottaja
- 5.1.3 Kohteet
- 5.1.4 Voimassaoloalue
- 5.1.5 Vakuutusurva
- 5.1.6 Suojeluohjeet
- 5.1.7 Maksuperusteet
- 5.1.8 Korvaaminen
- 5.1.9 Palon aiheuttamia kustannuksia
- 5.1.10 Keskeytyskorvaus

5.2 Rikosvakuutukset

- 5.2.1 Vakuuttaminen
- 5.2.2 Vakuutuksenottaja
- 5.2.3 Kohteet
- 5.2.4 Vakuutusurva
- 5.2.5 Suojeluohjeet
- 5.2.6 Maksuperusteet
- 5.2.7 Korvaaminen

5.3 Vuotovakuutus

- 5.3.1 Vakuuttaminen
- 5.3.2 Kohteet
- 5.3.3 Korvauspiiri
- 5.3.4 Suojeluohjeet
- 5.3.5 Maksuperusteet
- 5.3.6 Korvaaminen

5.4 Konerikkovakuutus

- 5.4.1 Vakuutusarvo – vakuutusmäärä
- 5.4.2 Omavastuu
- 5.4.3 Voimassaoloalue
- 5.4.4 Korvauspiiri

5.5 Kotivakuutus

- 5.5.1 Vakuuttaminen
- 5.5.2 Vakuutuskohteet
- 5.5.3 Vakuutuksenottaja ja vakuutetut
- 5.5.4 Voimassaoloalue ja poissaehto
- 5.5.5 Vakuutusurva
- 5.5.6 Suojeluohjeet
- 5.5.7 Korvaaminen
- 5.5.8 Maksuperusteet

5.6 Maatilavakuutus

- 5.6.1 Tuotantosunnat, joihin maatilavakuutus soveltuu
- 5.6.2 Vakuuttaminen
- 5.6.3 Vakuutuskohteet
- 5.6.4 Voimassaoloalue
- 5.6.5 Vakuutusurva
- 5.6.6 Suojeluohjeet
- 5.6.7 Korvaaminen
- 5.6.8 Maksuperusteet

5.7 Yritysvakuutus

- 5.7.1 Vakuuttaminen
- 5.7.2 Kohteet
- 5.7.3 Voimassaoloalue
- 5.7.4 Suojeluohjeet
- 5.7.5 Maksuperusteet
- 5.7.6 Korvaaminen
- 5.7.7 Yritysvakuutuksen rakenne- ja turvavaihtoehtoja

5.8 Kiinteistövuokutukset

- 5.8.1 Voimassaolo
- 5.8.2 Kohteet
- 5.8.3 Korvattavat vahinkotapahtumat
- 5.8.4 Suojeluohjeet
- 5.8.5 Maksu- ja korvausperusteet

5.9 Rakennustyön aikaiset vakuutukset

- 5.9.1 Rakennustyövakuutus
- 5.9.2 Asennustyövakuutus
- 5.9.3 Asennusvakuutus
- 5.9.4 Projektien vakuuttaminen

5.10 Keskeytysvakuutus

- 5.10.1 Myyntikatteen vakuutusmäärä
- 5.10.2 Vakuutuspaikka
- 5.10.3 Vastuu aika
- 5.10.4 Keskeytysvakuutuksen korvaukset

5.11 Muita omaisuusvakuutuksia

- 5.11.1 Eläinten vakuuttamisesta
- 5.11.2 Matkavakuutus
- 5.11.3 Metsävakuutus
- 5.11.4 Venevakuutus
- 5.11.5 Tietojenkäsittelyn vakuuttaminen

6. KORVAAMINEN

6.1 Korvaustoiminnan periaatteet

6.2 Omaisuusvahinkojen korvauskäsittely

- 6.2.1 Korvauksen hakijan velvollisuudet
- 6.2.2 Korvausoikeuden vanhentuminen
- 6.2.3 Vakuutusyhtiön velvollisuudet
- 6.2.4 Viivästyskorko
- 6.2.5 Epäysperuste

6.3 Korvauskäsittelyn käynnistäminen

- 6.3.1 Vahinkotapahtumasta ilmoittaminen
- 6.3.2 Vahinkoilmoituksen sisältö
- 6.3.3 Yhtiön ensivaiheen toiminta

6.4 Vahinkojen tarkastaminen

- 6.4.1 Vahinkotarkastuksen tarkoitus
- 6.4.2 Rakennusvahinko
- 6.4.3 Irtaimistovahinko
- 6.4.4 Keskeytysvahinko

6.5 Korvattavuuden ratkaisu

- 6.5.1 Voimassaoloaika
- 6.5.2 Kohde
- 6.5.3 Voimassaoloalue
- 6.5.4 Näyttö vakuutustapahtumasta
- 6.5.5 Korvauspiiri
- 6.5.6 Rajoitusehto
- 6.5.7 Vahingon aiheuttaminen
- 6.5.8 Suojeluohjeet
- 6.5.9 Samastaminen

6.6 Korvaussäännökset

- 6.6.1 Vahingon määrän arvioiminen
- 6.6.2 Omavastuu
- 6.6.3 Korvauksen arvioiminen ja maksaminen
- 6.6.4 Ikävähennykset
- 6.6.5 Ylivakuutus
- 6.6.6 Alivakuutus
- 6.6.7 Täysarvovakuutus ja korvauksen määrä
- 6.6.8 Monivakuutus
- 6.6.9 Erityiset korvausmäärät
- 6.6.10 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

7. ERITYISTILANTEITA

7.1 Verotus

7.2 Ryhmävakuutukset

7.3 Jälleenvakuutus

7.4 Rakennuksen ja irtaimiston rajanvetoa

- 7.4.1 Esineoikeudellinen tarkastelu
- 7.4.2 Asunto-osakeyhtiölain säännöksiä
- 7.4.3 Vakuutusten kohde- ja korvaussäännökset
- 7.4.4 Esimerkki, jossa valotetaan rajanveto-ongelmaa
- 7.4.5 Onko kyse rakennuksen vai irtaimiston vuota- vai lvi-laitevahingosta?

HAKEMISTO